



## GLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI PER IL BENE COMUNE

# Cascina OREMO, struttura inclusiva all'avanguardia

*Progetto da oltre 12 milioni, in corso i lavori di ristrutturazione*

◆ Talento, inclusione, sostenibilità: sono queste le parole-chiave che descrivono il progetto "Cascina Oremo" il cui cantiere è stato avviato il 1° ottobre scorso nell'ambito del "Forum delle città creative Unesco" e in occasione della "Giornata europea delle Fondazioni" con la posa dell'opera "Non sono un murales", nell'ambito di una campagna di comunicazione nazionale promossa da ACRI. Un progetto sicuramente ambizioso e visionario, capace di rigenerare un asse strategico della città, con al centro il Polo formativo di Città Studi e l'Accademia dello Sport Pietro Micca, fortemente voluto dal presidente della Fondazione Crb Franco Ferraris e che ha coinvolto una vasta rete di enti e associazioni presenti sul territorio.

L'edificio è una cascina agricola storica risalente all'inizio del 1.600. Il fabbricato è di 2.785 mq. con annessi terreni per 69.800 mq.

Attualmente la proprietà è sottoposta ad un profondo e dettagliato restauro con ampliamento che porterà la struttura a complessivi 7.500 mq. circa. Si tratta di un immobile situato a ridosso dell'area del campus universitario di Città Studi e posto al servizio della stessa. Il cantiere, affidato allo studio Bassetto e a un pool di imprese locali, porterà alla completa ristrutturazione dell'immobile per la creazione di un Polo educativo, sportivo, innovativo e inclusivo del valore di oltre 12 milioni di euro.

La nuova struttura, inserita strategicamente nel Polo Universitario di Città Studi, dialogherà anche con l'"Accademia dello sport" realizzata dall'Associazione Polisportiva Pietro Micca APD.

Il progetto Cascina Oremo, inserendosi in questo contesto, metterà a disposizione della comunità una struttura all'avanguardia, dotata di spazi didattici, palestre, piscine, aule e laboratori, in cui bambini con disabilità e normodotati, con le loro famiglie, potranno trovare percorsi di inclusione a 360° e sviluppare

i propri talenti grazie al supporto di diversi specialisti che operano in collaborazione con le associazioni impegnate nel progetto.

L'acronimo O.R.E.M.O. significa infatti: "Orientamento, rete, educazione, movimento per tutti, ospitalità".

Un'iniziativa molto ambiziosa e dalle grandi ricadute territoriali che ha già visto il coinvolgimento dell'impresa sociale Con i bambini. Il progetto infatti avrà un ruolo centrale come strumento di contrasto alla povertà educativa minorile mettendo al centro i soggetti più fragili e per la sua rilevanza avrebbe come area di riferimento l'asse Milano-Torino (MI-TO).

Oltre a "Con i Bambini" la Fondazione Cassa di Risparmio di Biella ha presentato il progetto a tutti i principali soggetti istituzionali e privati raccogliendo manifestazioni di interesse. Perché a Biella con Cascina Oremo si coltivano la creatività e il talento, ma soprattutto le reti grazie alle quali è possibile raggiungere grandi risultati per tutti.

«Cascina Oremo è un progetto strategico per il Biellese e valorizzerà ancora di più lo straordinario Polo di Città Studi anche in collaborazione con Accademia dello sport» commenta il Presidente della Fondazione Cassa di Risparmio di Biella Franco Ferraris. In particolare voglio ringraziare tutti i partner che ci stanno aiutando a metterlo a punto e l'Amministrazione e gli uffici comunali che hanno gestito con grande competenza la pratica permettendoci di avviare il cantiere nei tempi previsti».



Peso: 64-44%, 65-51%

## Un progetto e un cantiere pienamente in linea con la filosofia green

◆ Un progetto e un cantiere pienamente in linea con la **filosofia green** per la quale l'Italia potrebbe in futuro, anche grazie alla forte spinta del recovery plan, ritagliarsi un ruolo di nuova leadership europea.

Il progetto rappresenta un'importante occasione di lavoro per le ditte biellesi e mette in campo le più innovative tecniche di edilizia green per portare a nuova vita circa **6.000 mq di fabbricati** finora destinati ad uso agricolo e nei quali troveranno spazio laboratori, uffici, spazi comuni oltre a **due piscine** di cui una da 25 metri su tre corsie.

Tra le **soluzioni tecniche** che verranno impiegate ci saranno impianti fotovoltaici e solari termici sulle coperture e sulle strutture dei parcheggi, coperture verdi (cool roof), tetto freddo che garantirà maggior efficienza della copertura nei

periodi estivi e invernali. Verrà installato un impianto di riscaldamento e condizionamento a pompa di calore del tipo "acqua-acqua condensata" alimentata da acqua di falda, per una struttura **NO GAS** e **zero emissioni di CO2**, e saranno presenti ampi spazi verdi e una corte centrale che collegheranno l'immobile con le strutture adiacenti per favorire la circolazione di persone e idee.

Numerose le attività che vi troveranno sede operativa e per le quali farà da capofila il **Consorzio Il filo da Tessere**. Cascina Oremo come luogo non solo fisico dunque, ma anche ideale di scambio e circolazione di persone, idee, metodi per la valorizzazione del talento e il superamento dei deficit rivolto a bambini e ragazzi da 0 a 17 anni e alle loro famiglie che qui potranno trovare un ambiente innovativo e inclusivo.



[foto ANDREA TAGLIER]



Peso:64-44%,65-51%



### Centrati gli obiettivi ONU

◆ Il progetto, una volta a regime, raggiungerà infatti i seguenti obiettivi ONU 2030:

- **OBIETTIVO 3** – Salute e benessere
- **OBIETTIVO 4** – Istruzione di qualità
- **OBIETTIVO 6** – Acqua pulita e servizi igienico sanitari
- **OBIETTIVO 7** – Energia pulita e accessibile
- **OBIETTIVO 10** – Ridurre le disuguaglianze
- **OBIETTIVO 11** – Città e comunità sostenibili



[foto ANDREA TAGLIER]

Un progetto che avrà come destinatari diretti anche persone con disabilità (senza limiti di età) e come destinatari indiretti la comunità educante (genitori, insegnanti, operatori), la comunità locale e gli stakeholders territoriali (pubblici/privati, profit/non profit).



Peso:64-44%,65-51%