

Cascina Oremo: l'arte di coltivare il talento

Un progetto innovativo destinato a rigenerare un asse strategico

● Talento, inclusione, sostenibilità: sono queste le parole-chiave che descrivono il progetto "Cascina Oremo" il cui cantiere è stato avviato il 1° ottobre nell'ambito del "Forum delle città creative Unesco" e in occasione della "Giornata europea delle Fondazioni" con la posa dell'opera "Non sono un murales", nell'ambito di una campagna di comunicazione nazionale promossa da ACRI.

Un progetto sicuramente ambizioso e visionario (con un investimento di oltre dieci milioni di euro), capace di rigenerare un asse strategico della città, con al centro il Polo formativo di Città Studi e l'Accademia dello Sport Pietro Micca, fortemente voluto dal Presidente Franco Ferraris e che ha coinvolto una vasta rete di enti e associazioni presenti sul territorio.

«Mettere a disposizione i propri immobili per il bene comune: è questa la filosofia che ispira la Fondazione e che nel caso di Cascina Oremo si traduce in una grande opportunità per il Biellese» spiega il Presidente Ferraris.

«Non solo infatti l'immobile verrà completamente ristrutturato e dotato di servizi e strutture all'avanguardia tra cui due piscine

a disposizione dei cittadini, con particolare attenzione a bambini e disabili, ma l'intera struttura si ispirerà agli obiettivi di sviluppo sostenibile dell'agenda ONU 2030 dando vita a progetti e servizi innovativi e potenzialmente attrattivi per le famiglie dell'Asse MI-TO».

Il progetto, una volta a regime, raggiungerà infatti i seguenti **obiettivi ONU 2030**:

- OBIETTIVO 3 – **Salute e benessere**
- OBIETTIVO 4 – **Istruzione di qualità**
- OBIETTIVO 6 – **Acqua pulita e servizi igienico sanitari**



Peso: 79%

- OBIETTIVO 7 – **Energia pulita e accessibile**
- OBIETTIVO 10 – **Ridurre le disuguaglianze**
- OBIETTIVO 11 – **Città e comunità sostenibili**

Un progetto e un cantiere pienamente in linea con la filosofia green per la quale l'Italia potrebbe in futuro, anche grazie alla forte spinta del recovery plan, ritagliarsi un ruolo di nuova leadership europea.

Il progetto rappresenterà un'importante occasione di lavoro per le ditte biellesi e metterà in campo le più innovative tecniche di edilizia green per portare a nuova vita circa **6.000 mq di fabbricati** finora destinati ad uso agricolo e nei quali troveranno spazio laboratori, uffici, spazi comuni oltre a **due piscine** di cui una da 25 metri su tre corsie.

Tra le **soluzioni tecniche** che verranno impiegate ci saranno impianti fotovoltaici e solari termici sulle coperture e sulle strutture dei parcheggi, coperture verdi (cool roof), tetto freddo che garantirà maggior efficienza della copertura nei periodi estivi e invernali; inoltre verranno impiegati moderni sistemi di recupero delle acque sorgive biellesi per l'alimentazione delle piscine. Verrà installato un impianto di riscaldamento e condizionamento a pompa di calore del tipo "acqua-acqua condensata" alimentata da acqua di falda, per una struttura **NO GAS e zero emissioni di CO2**, e saranno presenti ampi spazi verdi e una corte centrale che collegheranno l'immobile con le strutture adiacenti per favorire la circolazione di persone e idee.

Numerose le attività che vi troveranno sede operativa e per le quali farà da capofila il Consorzio **Il filo da Tessere**. Cascina Oremo come luogo non solo fisico dunque, ma anche ideale di scambio e circolazione di persone, idee, metodi per la valorizzazione del talento e il superamento dei deficit rivolto a bambini e ragazzi da 0 a 17 anni e alle loro famiglie che qui potranno trovare un ambiente innovativo e inclusivo.

Un progetto che avrà come destinatari diretti anche persone con disabilità (senza limiti di età) e come destinatari indiretti la comunità educante (genitori, insegnanti, operatori), la comunità locale e gli stakeholders territoriali (pubblici/privati, profit/non profit).

Quattro i **quartieri/centri** strettamente interconnessi che verranno realizzati all'interno del complesso e che a regime porteranno centinaia di

persone a frequentare quotidianamente la struttura:

- CENTRO SCUOLA / LABORATORIO
- CENTRO ORIENTAMENTO
- CENTRO SPORT PER TUTTE / I
- CENTRO PER LA DISABILITÀ IN ETÀ EVOLUTIVA

Grazie alla sua innovatività e al forte contributo al contrasto alla **povertà educativa** che saprà portare e alla sostenibilità complessiva il progetto ha ricevuto un primo apprezzamento dalla società strumentale della **Fondazione Con il Sud**, l'impresa sociale **"Con i bambini"**, a cui è stato presentato.

Oltre a **"Con i Bambini"** la Fondazione CRB sta presentando in questi mesi il progetto a tutti i principali soggetti istituzionali e privati raccogliendo manifestazioni di interesse.

Perché a Biella con Cascina Oremo si coltivano la creatività e il talento, ma soprattutto le reti grazie alle quali è possibile raggiungere grandi risultati per tutti. «Cascina Oremo è un progetto strategico per il Biellese e valorizzerà ancora di più lo straordinario Polo di Città Studi anche in collaborazione con Accademia dello sport» commenta il Presidente della Fondazione Cassa di Risparmio di Biella Franco Ferraris. In particolare voglio ringraziare tutti i partner che ci stanno aiutando a metterlo a punto e l'Amministrazione e gli uffici comunali che hanno gestito con grande competenza la pratica permettendoci di avviare il cantiere nei tempi previsti».



Peso:79%



Venerdì la posa della prima pietra e l'apertura del cantiere di Cascina Oremo con i giovanissimi protagonisti di "Non sono un murales". A lato il presidente della Fondazione Franco Ferraris con i ragazzi
[foto Marco Cherubini]



Peso:79%